

# Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



Vivienda asequible para la comunidad de artes y entretenimiento.

Apertura- Verano 2023 en Los Angeles, CA



[www.TheHollywoodArtsCollective.com](http://www.TheHollywoodArtsCollective.com)



[hollywoodartscollective@tsaproperties.com](mailto:hollywoodartscollective@tsaproperties.com)



Contacto: Natalie Calderon

Línea directa de información: (888) 291-9994

TTY: (800) 855-7100

## ACERCA DE LA PROPIEDAD

Hollywood Arts Collective es un proyecto de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC) de 152 unidades con preferencia para artistas. Todas las solicitudes elegibles para Hollywood Arts Collective se ingresarán en una lotería de selección aleatoria. A los efectos de la Preferencia de artista, un "artista" es alguien que participa regularmente en una actividad o práctica artística, creativa o cultural y ejerce dicha práctica de manera profesional.

## COMODIDADES DE LA PROPIEDAD

- Estudio de ensayo
- Pisos de tablonos de vinilo de madera
- Sala de computadoras
- Sala de fitness
- Lavandería
- Oficina de administración
- Complejo que admite mascotas
- Jardines Exuberantes
- Patios al aire libre



# Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



## CÓMO APLICAR

**Solicitudes disponibles:** 16 de enero de 2023  
**Fecha límite de solicitud:** 15 de febrero de 2023

Completa **En Línea** en:  
[www.TheHollywoodArtsCollective.com](http://www.TheHollywoodArtsCollective.com)

**Descargar e imprimir** en:  
[www.TheHollywoodArtsCollective.com](http://www.TheHollywoodArtsCollective.com)

Recogida **EN EL SITIO** en:  
1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

**Envíe por correo\* las solicitudes completas a:**  
Hollywood Arts Collective  
PO Box 49898 c/o Thomas Safran & Associates,  
Los Angeles, CA 90028

**\*Las solicitudes enviadas por correo deben tener matasellos de 15 de febrero del 2023, para ser incluido en la lotería.\***

Las solicitudes también pueden enviarse a través de:  
<https://lahousing.lacity.org/aahr>

## RENTA\* / RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Comunidad de viviendas asequibles con restricción de ingresos y alquiler de 152 unidades. Consulte el sitio web para obtener más información.

Tamaño	# de unidades	Mín./Máx.*	Renta*/Mes	Min. Ingresos brutos mensuales
0	20 unidades	1-2 personas	hasta \$1,668*	\$3,336*
1	70 unidades	1-3 personas	hasta \$1,787*	\$3,574*
2	39 unidades	2-5 personas	hasta \$2,144*	\$4,288*
3	22 unidades	3-7 personas	hasta \$2,478*	\$4,956*
Manager	1 unidad	-	-	-

Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso mensual bruto que sea al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingresos mensuales brutos mínimos. **\*Sujeto a cambios**

## LÍMITES DE INGRESOS\*

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$66,720	\$76,240	\$85,760	\$95,280	\$102,960	\$110,560	\$118,160

Esta propiedad atiende a hogares con una variedad de niveles de ingresos de hasta el 80 % del ingreso medio del área (AMI). Para calificar, los solicitantes deben estar por debajo de los límites de ingresos para el tamaño del hogar. **\*Sujeto a cambios.**

## PREFERENCIAS

Esta propiedad ha establecido las siguientes preferencias para seleccionar a los solicitantes cuando una unidad esté disponible. Para obtener información detallada sobre las preferencias, visite [www.TheHollywoodArtsCollective.com](http://www.TheHollywoodArtsCollective.com).

- Preferencia del artista
- Preferencia para solicitantes desplazados

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento será limitado y no garantizado. Consulte las preguntas frecuentes para obtener más información.

## UNIDADES ACCESIBLES

Las unidades accesibles se asignarán de acuerdo con la clasificación de la lotería a quienes requieran las características de las unidades accesibles. La propiedad cuenta con 17 unidades de movilidad y 7 unidades de audición/visión.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, origen de ingresos (incluida la recepción de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Póngase en contacto con [HollywoodArtsCollective@tsaproperties.com](mailto:HollywoodArtsCollective@tsaproperties.com) para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

