

ACCEPTING APPLICATIONS BEGINNING JANUARY 12, 2026



Located in the heart of
Hollywood, CA



www.tsahousing.com/property/hollywoodartscollective



hollywoodartscollective.appsetsaproperties.com



Phone: (424) 551-2424

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Download and Print:

www.tsahousing.com/property/hollywoodartscollective

Pick Up On-Site:

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

Email Completed Application:

hollywoodartscollective.appsetsaproperties.com

Mail Completed Application:

Hollywood Arts Collective, c/o Manager's Office
1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

All qualified applications submitted will be added to the existing waiting list in chronological order, by date and time received.



Entertainment
Community Fund
Formerly The Actors Fund



THOMAS SAFRAN & ASSOCIATES



Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



ABOUT THE PROPERTY

Hollywood Arts Collective is a 152 unit, Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC) property located in the heart of Hollywood.

The studio, one-, two-, and three-bedroom units offer heating and air-conditioning, a kitchen with range and oven, refrigerator, garbage disposal, plank flooring, window blinds, and patios or balconies.

PROPERTY AMENITIES

- Community Room with Full Kitchen
- Laundry Facilities
- Fitness Room
- Computer Lab
- TV Room
- Courtyard with BBQ

RENT / INCOME RESTRICTION

Hollywood Arts Collective is a 152-unit, income and rent restricted affordable housing community. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least 2.5 the monthly rent. Voucher holders do not need to meet minimum gross monthly income requirement. **Subject to change.**

All three bedroom units restricted below the 80% AMI have a 4 person occupancy minimum. These units are referred to as Housing and Community Development (HCD) units.

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
Studio	Min. 1 / Max. 2	up to \$2,120	\$5,300
1 BD	Min. 1 / Max. 3	up to \$2,272	\$5,680
2 BD	Min. 2 / Max. 5	up to \$2,726	\$6,815
3 BD	Min. 3 / Max. 7	up to \$3,151	\$7,877.50
3 BD (HCD)	Min. 4 / Max. 7	up to \$3,151	\$7,877.50

INCOME LIMITS

See maximum income limits below, income and rent restricted at 80% of the Area Median Income (AMI) for Los Angeles County, by household size. **Subject to change. Some units may have lower income restrictions.**

1 People	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People
\$84,800	\$96,960	\$109,040	\$121,200	\$130,880	\$140,560	\$150,240

PREFERENCES

This property has a preference for artists and displaced applicants (not required). For detailed information on the preferences, please contact management.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact HollywoodArtsCollective.Apps@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



SE ACEPTAN SOLICITUDES A PATIR ENERO 12 DE 2026



Ubicado en el corazón de
Hollywood, CA

 www.tsahousing.com/property/hollywoodartscollective

 hollywoodartscollective.apps@tsaproperties.com

 (424) 551-2424
TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Descargar e Imprimir:

www.tsahousing.com/property/hollywoodartscollective

Recoger en el Sitio:

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

Solicitud Completa Por Correo Electrónico:

hollywoodartscollective.apps@tsaproperties.com

Solicitud Completa Por Correo:

Hollywood Arts Collective, c/o Manager's Office
1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

Todas las solicitudes calificadas enviadas se agregarán a la lista de espera existente en orden cronológico, por fecha y hora de recepción.

Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



SOBRE LA PROPIEDAD

Hollywood Arts Collective es un complejo de 152 unidades de Vivienda con Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), ubicado en el corazón de Hollywood.

Las unidades tipo estudio y de una, dos y tres recámaras ofrecen calefacción y aire acondicionado, una cocina con estufa y horno, refrigerador, triturador de basura, pisos de tablón, persianas en las ventanas y patios o balcones.

COMODIDADES

- Sala Comunitaria
- Servicio de lavandería en el lugar
- Equipo de Ejercicio
- Sala de Computación
- Sala de televisión
- Área de parrillas

RENTA/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Hollywood Arts Collective es una comunidad de vivienda asequible con 152 unidades, con restricciones de ingresos y renta. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos 2.5 veces la renta mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingreso bruto mensual mínimo. Sujeto a cambios.

Todas las unidades de tres recámaras restringidas por debajo del 80% del AMI tienen un mínimo de ocupación de 4 personas. Estas unidades se conocen como unidades del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD).

Tamaño	Ocupación	Renta/Mes	Ingreso Mensual Mínimo
Estudio	1-2 personas	hasta \$2,120	\$5,300
1	1-3 personas	hasta \$2,272	\$5,680
2	2-5 personas	hasta \$2,726	\$6,815
3	3-7 personas	hasta \$3,151	\$7,877.50
3 (HCD)	4-7 personas	hasta \$3,151	\$7,877.50

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos por debajo del 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI) del condado de Los Ángeles según el tamaño de su hogar. **Sujeto a cambios. Algunas unidades pueden tener restricciones de ingresos más bajas.**

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$84,800	\$96,960	\$109,040	\$121,200	\$130,880	\$140,560	\$150,240

PREFERENCIAS

Esta propiedad tiene preferencia por artistas y solicitantes desplazados (no es obligatorio). Para obtener información detallada sobre las preferencias, comuníquese con la administración.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, origen de ingresos (incluida la recepción de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Póngase en contacto con HollywoodArtsCollective@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

